

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
351	โฉนด	326	24076		อื่นๆ	1	3	68	768.00	150.00	115,200.00											115,200	115,200	0	115,200	0.3		
352	โฉนด	342	24079	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	70	70.00	925.00	64,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	225.00	86.20	2,700.00	607,500.00	10	60,750	546,750	546,750	546,750	0	546,750	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	13.80	7,200.00	259,200.00	10	25,920	233,280	233,280	233,280	0	233,280	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	8	0	75	3,275.00	925.00	3,029,375.00												3,029,375	3,029,375	50	0	0.01	
353	โฉนด	469	24080		เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	1,100.00	1,116,500.00												1,116,500	1,116,500	50	0	0.01	
354	โฉนด	406	24108		เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
355	โฉนด	118	24146		ม.2 ต.นาทมใต้	13	0	78.2	5,278.20	150.00	791,730.00													791,730	791,730	50	0	0.01
356	โฉนด	353	24178		ต.นาทมใต้	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.3
357	โฉนด	763	24180		ม.2 ต.นาทมใต้	3	0	60.7	1,260.70	150.00	189,105.00													189,105	189,105	50	0	0.01
358	โฉนด	1012	24257		ม.8 ต.นาทมใต้	0	1	18.1	118.10	300.00	35,430.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	24	437,760	714,240	749,670	749,670	50	0	0.02	
359	โฉนด	1015	24260		ต.นาทมใต้	0	0	99	99.00	300.00	29,700.00													29,700	29,700	0	29,700	0.3
360	โฉนด	1006	24282	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	62.7	162.70	1,000.00	162,700.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	7,850.00	392,500.00	12	54,950	337,550	500,250	378,225	0	378,225	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	7,850.00	392,500.00	12	54,950	337,550	500,250	378,225	0	378,225	0.02	
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	7,850.00	392,500.00	12	54,950	337,550	500,250	378,225	0	378,225	0.02	
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	7,850.00	392,500.00	12	54,950	337,550	500,250	378,225	0	378,225	0.02	
361	โฉนด	1009	24285		ม.2 ต.นาทมใต้	0	0	48	48.00	1,000.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	12	48,384	297,216	345,216	345,216	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					เกษตรกรรม	0	0	62.3	62.30	1,000.00	62,300.00												62,300	62,300	50	0	0.01
362	โฉนด	85	24381	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	33.4	1,533.40	150.00	230,010.00												230,010	230,010	50	0	0.01
363	โฉนด	744	24384		เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	150.00	490,050.00												490,050	490,050	50	0	0.01
364	โฉนด	1016	24413	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	70.7	170.70	1,000.00	170,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	170.70	100.00	7,200.00	1,229,040.00	12	172,066	1,056,974	1,227,674	1,227,674	50	0	0.02
365	โฉนด	1017	24414	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.3	112.30	1,000.00	112,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	17	345,600	1,094,400	1,206,700	1,206,700	50	0	0.02
366	โฉนด	1018	24415	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	12.3	112.30	1,000.00	112,300.00												112,300	112,300	50	0	0.01
367	โฉนด	701	24425	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	75	6,975.00	175.00	1,220,625.00												1,220,625	1,220,625	50	0	0.01
368	โฉนด	801	24520	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	52.6	3,052.60	150.00	457,890.00												457,890	457,890	50	0	0.01
369	โฉนด	804	24579	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	81.3	81.30	150.00	12,195.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	85.88	7,200.00	1,094,400.00	30	547,200	547,200	559,395	557,673	50	0	0.02
												2	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	25.00	14.12	3,700.00	92,500.00	30	46,250	46,250	58,445	47,972	0	47,972	0.3
370	โฉนด	384	24620	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	47	747.00	1,100.00	821,700.00												821,700	821,700	0	821,700	0.3
371	โฉนด	1019	24686		เกษตรกรรม	5	2	97	2,297.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
372	โฉนด	750	24953	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	225.00	703,125.00												703,125	703,125	50	0	0.01
373	โฉนด	1029	25283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	21.2	2,521.20	150.00	378,180.00												378,180	378,180	50	0	0.01
374	โฉนด	702	25514		เกษตรกรรม	7	0	64.1	2,864.10	175.00	501,217.50												501,218	501,218	50	0	0.01
375	โฉนด	1031	25760	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	52.1	52.10	275.00	14,327.50												14,328	14,328	0	14,328	0.3
376	โฉนด	1032	25761	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	275.00	14,300.00												14,300	14,300	0	14,300	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
377	โฉนด	1033	25762	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	95.1	95.10	275.00	26,152.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	90.00	7,200.00	1,296,000.00	31	673,920	622,080	648,233	645,617	50	0	0.02					
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	10.00	5,800.00	116,000.00	15	23,200	92,800	118,953	95,415	0	95,415	0.3					
378	โฉนด	1034	25763		ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	275.00	13,750.00											13,750	13,750	0	13,750	0.3						
379	โฉนด	1042	25868	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	14.2	1,414.20	150.00	212,130.00											212,130	212,130	50	0	0.01						
380	โฉนด	1045	25984	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	216.00	20.00	2,700.00	583,200.00	6	34,992	548,208	578,208	554,208	0	554,208	0.3					
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	13.34	7,200.00	1,036,800.00	6	62,208	974,592	1,004,592	978,594	50	0	0.02					
												3	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	720.00	66.66	3,550.00	2,556,000.00	6	153,360	2,402,640	2,402,640	2,402,640	0	2,402,640	0.3					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										19,998	0	19,998	0.3							
					เกษตรกรรม	2	3	69.9	1,169.90	150.00	175,485.00												175,485	175,485	50	0	0.01					
381	โฉนด	2028	26214		เกษตรกรรม	1	1	80.1	580.10	1,100.00	638,110.00											638,110	638,110	50	0	0.01						
382	โฉนด	1052	26229	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	87.4	2,587.40	750.00	1,940,550.00											1,940,550	1,940,550	50	0	0.01						
383	โฉนด	1050	26265	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	66.4	1,166.40	350.00	408,240.00											408,240	408,240	50	0	0.01						
384	โฉนด	1049	26553	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	79.4	3,379.40	225.00	760,365.00												760,365	760,365	50	0	0.01					
385	โฉนด	1062	26695	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	96.1	296.10	875.00	259,087.50												259,088	259,088	50	0	0.01					
386	โฉนด	1071	26766	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	16.25	16.25	1,000.00	16,250.00	1	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	65.00	100.00	3,700.00	240,500.00	10	24,050	216,450	232,700	232,700	0	232,700	0.3					
					เกษตรกรรม	0	0	25.75	25.75	1,000.00	25,750.00												25,750	25,750	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
387	โฉนด	1070	26865	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	33.2	233.20	875.00	204,050.00												204,050	204,050	0	204,050	0.3		
388	โฉนด	1072	26979	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	19.6	119.60	300.00	35,880.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,200.00	460,800.00	31	239,616	221,184	257,064	257,064	0	257,064	0.02		
						0	1	3.6	103.60	300.00	31,080.00											31,080	31,080	50	0	0.01			
389	โฉนด	1074	27064	ม.5 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	1,000.00	46,000.00												46,000	46,000	0	46,000	0.3		
390	โฉนด	1075	27065	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	87.2	87.20	1,000.00	87,200.00													87,200	87,200	0	87,200	0.3	
391	โฉนด	1080	27071	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	67.9	67.90	300.00	20,370.00													20,370	20,370	50	0	0.01	
392	โฉนด	302	27103	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	4	2,104.00	150.00	315,600.00														315,600	315,600	50	0	0.01
393	โฉนด	1073	27126	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	75.5	1,975.50	150.00	296,325.00														296,325	296,325	50	0	0.01
394	โฉนด	1081	27250	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	79.1	79.10	275.00	21,752.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	7,200.00	691,200.00	17	165,888	525,312	525,312	525,312	10	0	0.02		
										2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	20.00	5,800.00	139,200.00	17	33,408	105,792	105,792	105,792	0	105,792	0.3				
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		21,753	0	21,753	0.02		
395	โฉนด	1072	27455	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	65.4	6,765.40	150.00	1,014,810.00													1,014,810	1,014,810	50	0	0.01	
396	โฉนด	1072	27455	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	65.4	6,765.40	150.00	1,014,810.00													1,014,810	1,014,810	50	0	0.01	
397	โฉนด	1084	27586	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	49.1	3,549.10	175.00	621,092.50													621,093	621,093	50	0	0.01	
398	โฉนด	1105	27674	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	250.00	66,500.00														66,500	66,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
399	โฉนด	1106	27675	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,200.00	1,584,000.00	27	696,960	887,040	912,040	912,040	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	250.00	61,750.00														61,750	61,750	50
400	โฉนด	1107	27676	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	71.5	171.50	250.00	42,875.00												42,875	42,875	50	0	0.01